

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)(фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ДомСтрой»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347042 ул. Светлая, 10, кв.1, г. Белая Калитва,

(его почтовый индекс и адрес)

Ростовской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2015

№ 61 - 504 - 161 - 2015

I. Администрация Белокалитвинского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Белокалитвинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

п. Коксовый, пер. Короткий, 2-а, <6>

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____

61:47:0040102:3845

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 258-ж, дата выдачи 26.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10006,0	10065,0
в том числе надземной части	куб. м	8706,0	8766,0
Общая площадь	кв. м	2701,4	2710,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-

Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1657,7	1666,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/1657,7	56/1666,6
1-комнатные	шт./кв. м	49/1312,8	49/1315,8
2-комнатные	шт./кв. м	5/231,8	5/234,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/113,0	2/116,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1723,8	1732,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетонные
Материалы стен			смешанные
Материалы перекрытий			ж/бетонные плиты, чердачные-по деревянным балкам с утеплителем, с подшивкой огнестойкого

			гипсокартона
Материалы кровли			металлопластиковая черепица
Иные показатели <12>			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскаляторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели <12>			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		139,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 сентября 2015г. Кадастровый инженер Золотушенко Марина Васильевна, № квалификационного аттестата 61-12-744 от 15.10.2012г. Министерство юстиции и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.10.2012г. <14>.

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

30 сентября 2015 г.

В.Д. Логачев
(расшифровка подписи)