

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов
по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а

3-ий этап строительства, дом 3

(Информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика <http://domstroy61.com/>)

II. Информация о проекте строительства.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7 а.

1-ый этап строительства, дом 1 (90 квартир) срок строительства – 2018г.,

2-ой этап строительства, дом 2 (90 квартир) - 2018г.,

3-ий этап строительства, дом 3 (90 квартир) - 2019г.,

4-ый этап строительства, дом 4 (90 квартир) - 2019г.,

5-ый этап строительства, дом 5 (90 квартир) - 2021г.,

6-ой этап строительства, дом 6 (90 квартир) - 2021г.,

7-ой этап строительства, дом 7 (90 квартир) - 2022г.

Экспертиза проектной документации осуществлена ООО «Артифекс» (договор № 0117/2016 от 30.09.2016г.) положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0080-16 от 31 октября 2016 г.

Экспертиза инженерных изысканий осуществлена ООО «Артифекс» (договор № 0116/2016 от 30.09.2016г.) положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0078-16 от 24 октября 2016 г.

Экспертиза проектной документации осуществлена ООО «Артифекс» (договор № 0055/2017 на проведение повторной негосударственной экспертизы от 17.05.2017г.) положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0086-17 от 22 сентября 2017 г.

Этапы и сроки реализации проекта в отношении декларируемого объекта:

3-ий этап строительства дом 3

– подготовка к строительству до 01.01.2018 г.,

– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию, в том числе, строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры:

Начало строительства – 01.01.2018 г.

Окончание строительства и ввод жилого дома в эксплуатацию – 01.07.2019 г.

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов располагается в г. Белая Калитва по ул. Светлая 7а.

Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом 3 располагается на территории частично свободной от застройки, а частично занятой размещаемыми на ней проектируемыми многоквартирными многоэтажными жилыми домами 1, 2 в Ростовской области, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а.

Конструктивная схема здания каркасно – монолитная.

Количество этажей -11, с подвалом, 10-ю жилыми этажами и техническим этажом.

Крыша жилого дома – совмещенная малоуклонная с внутренним организованным водоотводом.

Кровля здания - из рулонного наплавляемого материала.

Наружные стены здания несущие, выполнены в виде поэтажного заполнения из облегченных мелкоштучных материалов, опирающихся на консольный выступ железобетонных плит перекрытия. Наружный слой - кирпич силикатный полнотелый, кладка наружных стен выполняется на цементно-песчаном растворе.

Фундамент здания проектируемого жилого дома - свайный. По своему конструктивному исполнению висячие сваи. Ростверк - ленточный монолитный железобетонный под стены и кустовой монолитный железобетонный под колонны.

По периметру наружных стен здания выполняется асфальтобетонная отмостка с поперечным уклоном от здания.

Площадки и марши всех лестниц также монолитные железобетонные и армируются в продольном и поперечном направлении арматурой.

В подвале здания размещены вспомогательные и технические помещения для обслуживания жилого дома: электрощитовая, тепловой пункт, тамбур, коридор.

На первом этаже здания расположены:

- входная группа с тамбуром и лифтовым холлом;
- комната уборочного инвентаря, помещение дежурного, гардеробная, туалет дежурного;
- квартиры.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций.

Вход в жилую часть дома запроектирован обособленным и осуществляется через тамбур, оборудован пандусом для обеспечения доступа инвалидам и маломобильным группам населения на все этажи здания. Вход в здание защищен от атмосферных осадков навесом.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами: один из которых предназначен для подъема пожарных подразделений. Выходы из

лифтов на каждом этаже предусмотрены в лифтовый холл. Все лифты предусмотрены с верхним расположением машинного помещения. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением через наружные световые проемы, со входом из поэтажных коридоров, оборудованным самозакрывающейся дверью (кроме дверей, ведущих на 1 этаж). Все квартиры в жилом доме в соответствии с их типом и заданием на проектирование обеспечены необходимым набором помещений. В каждой квартире запроектированы кухни с естественным освещением и санитарные узлы. Межквартирные перегородки запроектированы из стеновых фибропенобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Окна - из поливинилхлоридных профилей из поливинилхлоридных профилей, открыванием вовнутрь. Двери наружные – металлические с доводчиком, двери входные в квартиры – металлические. Двери внутренние - МДФ. Проектом предусмотрена установка противопожарных дверей. Инженерное оборудование здания:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных двухконтурных газовых фирмы «ARDERIA», работающих в автоматическом режиме. Котлы устанавливаются в кухнях.
- в качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы;
- вентиляция жилого дома запроектирована естественная. Вытяжка из кухонь, ванных, санузлов происходит через вентканалы в теплый чердак;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- бытовая канализация;
- электроснабжение;
- телефонизация, интернет;
- телевидение;
- радиофикация.

В проектируемом здании предусмотрена автономная пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Директор ООО «ДомСтрой»



Д.В. Бабин

25 сентября 2017 г.