

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтрой"
(ИНН 6142018653)

(наименование застройщика,

Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, д. 10, кв.1,
тел. 8-951-498-66-67

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Декабря 2016 г.

№ 61-310-901101-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Артифекс" |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-4-0089-16 от 12.12.2016г. | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0021003:675 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120151653500686 от 11.11.2015г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Селиверстов Андрей Александрович, 2015г. | | |
| 4 | Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8 | | | |
| 4.1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - II этап строительства | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 11620,06 | Площадь участка (кв. м): | 6100,00 |
| | Объем (куб.м.): | 40677,39 | в том числе подземной части (куб. м): | 3208,82 |
| | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 751,63 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 19; количество секций - 1; количество квартир - 215; общая площадь квартир - 8362,83 кв.м; встроенные помещения (офисы) (общая площадь - 384,62 кв.м; полезная площадь - 384,62 кв.м; расчетная площадь - 364,20 кв.м) | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Студенческая, 8 | | |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 6.1 | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Сентября 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 14/2015-2-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(Handwritten signature)

О.Н. Хныкова

_____ (подпись)
_____ (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

(Handwritten signature)

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26

(Handwritten signature)

прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительного
города Ростова-на-Дону
Хныкова О.Н.

